



JÕHVI VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

Maa- ja Ruumiamet
maarium@maarium.ee

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Meie: 07.09.2026 nr 7-1.3/2440-19

Teade Jõhvi valla Voka aleviku Narva mnt 6 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu eelnõu (eskiisi) ja lähteseisukohtade avalikustamisest

Anname teada, et Jõhvi Vallavolikogu algatas 27.08.2026 otsusega nr 89 üldplaneeringu lahendust muutva Jõhvi valla Voka aleviku Narva mnt 6 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu eelnõu (eskiisi) ja lähteülesande avalik väljapanek toimub 15. oktoobrist kuni 13. novembrini 2026 Jõhvi Keskraamatukogus (Rakvere tn 13a, Jõhvi) ja Jõhvi Vallavalitsuse hoones (Kooli tn 2, Jõhvi) tööajal.

Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimub 19. novembril 2025 Jõhvi Vallavalitsuse hoones algusega kl 16.00.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine uue hoone ehitamiseks, planeeringuala liiklus- ja parkimiskorralduse lahendamine, haljastuse ja heakorrastuse korraldamine, avalikult kasutatava tee kaitsevööndis ehitustegevuse teostamine. Algatatava detailplaneeringuga soovitakse luua eeldused Narva mnt 6 kinnistule uue kortermaja rajamiseks. Olemasolev hoonestus soovitakse lammutada. Uusehitise puhul on tegemist kuni ühe maa-aluse ja kuni kolme maapealse korrusega ehitise. Juurdepääsutee kinnistule on tagatud Aia tänava poolt.

Algatatav detailplaneering sisaldab Toila valla üldplaneeringu (kehtestatud Vallavolikogu 23. aprilli 2025 otsusega nr 88) muutmise ettepanekut. Üldplaneeringu järgi on Narva mnt 6 juhtotstarve äri- ja teenindusettevõtete maa-ala. Planeeringuga soovitakse Narva mnt 6 kinnistut muuta korterelamu maa-alaks.

Detailplaneeringu asukohale on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang, mille järgi keskkonnamõju hindamist ei ole vaja teostada.

Jõhvi valla Voka aleviku Narva mnt 6 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad Jõhvi valla veebilehel www.johvi.ee / Dokumendiregister / Planeerimis- ja ehitusalane tegevus, muinsuskaitse / Detailplaneeringud / DP-211 või otselingilt: https://adr.novian.ee/johvi_vald/dokument/7554179

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Nelli Sameli

arhitekt

5300 8847

nelly.sameli@johvi.ee